

Ville de Méricourt

Conseil Municipal du 02 Avril 2025

BUDGET ANNEXE LOTISSEMENTS

Projet de Budget Primitif 2025

Budget annexe Lotissements – Projet BP 2025

Chemin d'Arleux

- Vente des 2 lots restant de la tranche 1 pour un montant de 159 791 €
- Remboursement de l'avance versée par la ville pour un montant de 159 791 €

Rue Réaumur – Résidence Ricq

- Démarrage de la commercialisation des parcelles pour un montant de 382 000 €
- Selon l'avancement de la commercialisation des parcelles, remboursement partiel du prêt relais pour un montant de 300 000 € et d'une partie de l'avance versée par la ville pour un montant de 63 500 €

PROJET DE BUDGET PRIMITIF 2025 - BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT

SYNTHESE

Dépenses HT		Section de Fonctionnement		Recettes HT	
002	R Déficit exercice antérieur			002	R Excédent exercice antérieur
7133	o Stock initial			7133	o Stock final
71355	o Stock initial terrains aménagés	1 030 355,89 €		71355	o Stock final terrains aménagés
6015	R Achats de terrains			796	o Transfert de charges financières
6045	R Etudes, prestations de service			7015	R Vente terrains
605	R Travaux de voirie et réseaux divers	22 728,00 €		70878	R Enedis
608	R Frais accessoires				
66111	R Frais financiers	18 500,00 €			
608	o Frais accessoires	18 500,00 €			
TOTAL		1 090 083,89 €		TOTAL	
				1 090 083,89 €	

Dépenses HT		Section d'Investissement		Recettes HT	
001	R Déficit exercice antérieur			001	R Excédent exercice antérieur
168741	R Remboursement avance de la ville	223 291,00 €		1641	R Emprunt
3555	o Stock final terrains aménagés	507 064,89 €		3355	o Stock initial travaux
3354	o Stock final études			33581	o Stock initial frais accessoires
3355	o Stock final travaux			3354	o Stock initial études
33581	o Stock final frais accessoires			33586	o Stock initial frais financiers
33586	o Stock final frais financiers			3351	o Stock initial terrains
3351	o Stock final terrains			3555	o Stock initial terrains aménagés
1641	R Remboursement prêt	300 000,00 €			
TOTAL		1 030 355,89 €		TOTAL	
				1 030 355,89 €	

PROJET DE BUDGET PRIMITIF 2025 - BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT

OPERATION : RUE REAUMUR

Dépenses HT		Section de Fonctionnement	Recettes HT				
002	R	Déficit exercice antérieur	002	R	Excédent exercice antérieur		
71355	O	Stock initial	832 578,51 €	71355	O	Stock final terrains aménagés	469 078,51 €
6015	R	Achats de terrains		796	O	Transfert de charges financières	18 500,00 €
6045	R	Etudes, prestations de service		7015	R	Ventes de parcelles	382 000,00 €
605	R	Travaux de voirie et réseaux divers	22 728,00 €	70878	R	Enedis	22 728,00 €
608	R	Frais accessoires					
66111	R	Frais financiers	18 500,00 €				
608	O	Frais accessoires	18 500,00 €				
TOTAL			892 306,51 €	TOTAL			892 306,51 €

Dépenses HT		Section d'Investissement		Recettes HT	
001	R Déficit exercice antérieur			001	R Excédent exercice antérieur
1641	R Remboursement capital emprunts	300 000,00 €		1641	R Emprunt
3555	o Stock final terrains aménagés	469 078,51 €		3555	o Stock initial terrains aménagés
3354	o Stock final études			33581	o Stock initial frais accessoires
3355	o Stock final travaux			3354	o Stock initial études
33581	o Stock final frais accessoires			33586	o Stock initial frais financiers
168741	R Remboursement avance de la Ville	63 500,00 €		3351	o Stock initial terrains
TOTAL		832 578,51 €		TOTAL	
				832 578,51 €	

PROJET DE BUDGET PRIMITIF 2025 - BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT

OPERATION : CHEMIN d'ARLEUX

Dépenses HT	Section de Fonctionnement	Recettes HT
002 R Déficit exercice antérieur		002 R Excédent exercice antérieur
71355 O Stock initial terrains aménagés 197 777,38 €		71355 O Stock final 37 986,38 €
6015 R Achats de terrains		796 O Transfert de charges financières
6045 R Etudes, prestations de service		7015 R Vente terrains 159 791,00 €
605 R Travaux de voirie et réseaux divers		
608 R Frais accessoires		
66111 R Frais financiers		
608 O Frais accessoires		
TOTAL	197 777,38 €	TOTAL 197 777,38 €

Dépenses HT	Section d'Investissement	Recettes HT
001 R Déficit exercice antérieur		001 R Excédent exercice antérieur
168741 R Remboursement avance de la ville 159 791,00 €		3355 O Stock initial travaux
3355 O Stock final travaux		33581 O Stock initial frais accessoires
3354 O Stock final études		3354 O Stock initial études
3351 O Stock final terrains		33586 O Stock initial frais financiers
33581 O Stock final frais accessoires		3555 O Stock initial terrains aménagés 197 777,38 €
33586 O Stock final frais financiers		168741 R Avance de la Ville
3555 O Stock final terrains aménagés 37 986,38 €		
TOTAL	197 777,38 €	TOTAL 197 777,38 €