

Ville de Méricourt

Conseil Municipal du 27 Mars 2024

## BUDGET ANNEXE LOTISSEMENTS

Projet de Budget  
Primitif 2024

## **Budget annexe Lotissements – Projet BP 2024**

### **Chemin d'Arleux**

- Vente du lot 2 de la tranche 1 pour un montant de 92 675 €
- Démarrage des études et travaux de la tranche 2 pour un montant de 92 824 €

### **Rue Réaumur – Résidence Ricq**

- Solde des études et intégralité des travaux pour un montant total de 701 148 €
- Démarrage de la commercialisation des parcelles pour un montant de 350 000 €
- Selon l'avancement de la commercialisation des parcelles, remboursement partiel du prêt relais pour un montant de 300 000 €

**PROJET DE BUDGET PRIMITIF 2024 - BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT**

**SYNTHESE**

<b>Dépenses HT</b>	<b>Section de Fonctionnement</b>	<b>Recettes HT</b>	
<b>002 R Déficit exercice antérieur</b>			
<b>7133 o Stock initial</b>	190 769,47 €	<b>002 R Excédent exercice antérieur</b>	255,79 €
<b>71355 o Stock initial terrains aménagés</b>	103 280,71 €	<b>7133 o Stock final</b>	
<b>6015 R Achats de terrains</b>	720,00 €	<b>71355 o Stock final terrains aménagés</b>	648 112,52 €
<b>6045 R Etudes, prestations de service</b>	38 200,00 €	<b>796 o Transfert de charges financières</b>	25 000,00 €
<b>605 R Travaux de voirie et réseaux divers</b>	755 773,13 €	<b>7015 R Vente terrains</b>	442 675,00 €
<b>608 R Frais accessoires</b>		<b>70878 R Enedis</b>	22 700,00 €
<b>66111 R Frais financiers</b>	25 000,00 €		
<b>608 o Frais accessoires</b>	25 000,00 €		
<b>TOTAL</b>	<b>1 138 743,31 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 138 743,31 €</b>

<b>Dépenses HT</b>	<b>Section d'Investissement</b>	<b>Recettes HT</b>	
<b>001 R Déficit exercice antérieur</b>	106,28 €	<b>001 R Excédent exercice antérieur</b>	654 168,62 €
<b>168741 R Remboursement avance de la ville</b>		<b>1641 R Emprunt</b>	
<b>3555 o Stock final terrains aménagés</b>	648 112,52 €	<b>3355 o Stock initial travaux</b>	4 280,00 €
<b>3354 o Stock final études</b>		<b>33581 o Stock initial frais accessoires</b>	1 000,00 €
<b>3355 o Stock final travaux</b>		<b>3354 o Stock initial études</b>	74 550,71 €
<b>33581 o Stock final frais accessoires</b>		<b>33586 o Stock initial frais financiers</b>	34 938,76 €
<b>33586 o Stock final frais financiers</b>		<b>3351 o Stock initial terrains</b>	76 000,00 €
<b>3351 o Stock final terrains</b>		<b>3555 o Stock initial terrains aménagés</b>	103 280,71 €
<b>1641 R Remboursement prêt</b>	300 000,00 €		
<b>TOTAL</b>	<b>948 218,80 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>948 218,80 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
062-216205708-20240327-SF-2024-BPLot-BF  
Date de réception préfecture : 05/04/2024

**PROJET DE BUDGET PRIMITIF 2024 - BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT**

**OPERATION : RUE REAUMUR**

<b>Dépenses HT</b>	<b>Section de Fonctionnement</b>	<b>Recettes HT</b>
<b>002 R Déficit exercice antérieur</b>		
<b>7133 o Stock initial</b> 190 769,47 €		
<b>6015 R Achats de terrains</b> 720,00 €		
<b>6045 R Etudes, prestations de service</b> 13 200,00 €		
<b>605 R Travaux de voirie et réseaux divers</b> 687 948,62 €		
<b>608 R Frais accessoires</b>		
<b>66111 R Frais financiers</b> 25 000,00 €		
<b>608 o Frais accessoires</b> 25 000,00 €		
<b>TOTAL</b>	<b>942 638,09 €</b>	
		<b>TOTAL</b>
		<b>942 638,09 €</b>

<b>Dépenses HT</b>	<b>Section d'Investissement</b>	<b>Recettes HT</b>
<b>001 R Déficit exercice antérieur</b>		
<b>1641 R Remboursement capital emprunts</b> 300 000,00 €		654 168,62 €
<b>3555 o Stock final terrains aménagés</b> 544 938,09 €		
<b>3354 o Stock final études</b>		
<b>3355 o Stock final travaux</b>		4 280,00 €
<b>33581 o Stock final frais accessoires</b>		1 000,00 €
<b>33586 o Stock final frais financiers</b>		74 550,71 €
<b>TOTAL</b>	<b>844 938,09 €</b>	<b>34 938,76 €</b>
		<b>TOTAL</b>
		<b>76 000,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>844 938,09 €</b>

**PROJET DE BUDGET PRIMITIF 2024 - BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT**

**OPERATION : CHEMIN d'ARLEUX**

<b>Dépenses HT</b>	<b>Section de Fonctionnement</b>	<b>Recettes HT</b>
<b>002 R Déficit exercice antérieur</b>		
<b>71355 o Stock initial terrains aménagés</b>	<b>103 280,71 €</b>	
<b>6015 R Achats de terrains</b>		
<b>6045 R Etudes, prestations de service</b>	<b>25 000,00 €</b>	
<b>605 R Travaux de voirie et réseaux divers</b>	<b>67 824,51 €</b>	
<b>608 R Frais accessoires</b>		
<b>66111 R Frais financiers</b>		
<b>608 o Frais accessoires</b>		
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>196 105,22 €</b>	<b>TOTAL</b>
		<b>196 105,22 €</b>

<b>Dépenses HT</b>	<b>Section d'Investissement</b>	<b>Recettes HT</b>
<b>001 R Déficit exercice antérieur</b>		
<b>168741 R Remboursement avance de la ville</b>	<b>106,28 €</b>	
<b>3355 o Stock final travaux</b>		
<b>3354 o Stock final études</b>		
<b>3351 o Stock final terrains</b>		
<b>33581 o Stock final frais accessoires</b>		
<b>33586 o Stock final frais financiers</b>		
<b>3555 o Stock final terrains aménagés</b>	<b>103 174,43 €</b>	
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>103 280,71 €</b>	<b>TOTAL</b>
		<b>103 280,71 €</b>